

THÔNG BÁO

Về việc kiểm tra, rà soát công tác quản lý và sử dụng đất các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ tại Công văn số 901-CV/VPTU ngày 17/4/2026 về việc chỉ đạo tiếp tục rà soát, hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện chỉ đạo của Đảng uỷ Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 340-BC/ĐU ngày 05/6/2026 về Kết quả lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện rà soát, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về Tiếp tục rà soát, hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Thực hiện Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 24/02/2026 của UBND phường Hạc Thành về kiểm tra, rà soát công tác quản lý và sử dụng đất các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn phường Hạc Thành, hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành thông báo đến các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá phối hợp thực hiện các nội dung sau:

- Chuẩn bị và cung cấp hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất (Quyết định giao đất, thuê đất, GCNQSDĐ; Hợp đồng thuê đất, trích đo thửa đất hoặc trích lục thửa đất....).

- Cung cấp trực tiếp cho Công chức Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Hạc Thành. Đồng thời, bố trí thời gian làm việc với đoàn kiểm tra, để đối chiếu hồ sơ pháp lý, kiểm tra công tác quản lý và hiện trạng sử dụng đất thực hiện dự án và ghi nhận Biên bản xác nhận với nhà đầu tư (có mẫu Biên bản kiểm tra và danh sách kèm theo)

- Thời gian thực hiện rà soát và làm việc trực tiếp với các doanh nghiệp từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 26/6/2026. (có lịch làm việc cụ thể kèm theo)

- **Địa điểm tiếp nhận:** Phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị - UBND phường Hạc Thành.

Địa chỉ: Phòng họp số 2 tầng 4 (khu vực làm việc Phòng Kinh tế Hạ tầng), Đường Nguyễn Hoàng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Đề nghị các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp tích cực phối hợp để công tác kiểm tra việc quản lý và hiện trạng sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn phường Hạc Thành đạt kết quả, đảm bảo đúng quy định pháp luật đất đai, góp phần xây dựng hệ thống dữ liệu về đất đai hiện đại, minh bạch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành thông báo để phòng, đơn vị liên quan, các tổ chức, doanh nghiệp đã được giao đất, cho thuê đất đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- T. Trục đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường (t/h);
- Trung tâm cung ứng DV công (p/h);
- Bí thư, Tổ trưởng 125 TDP (t/h);
- Các tổ chức, doanh nghiệp liên quan;
- Lưu VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Khoa Văn

DANH SÁCH**MỜI ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
PHƯỜNG HẠC THÀNH, TỈNH THANH HOÁ**

(Theo nội dung Kế hoạch số 125/KH-UBND, ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh về tiếp tục rà soát, hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.)

Thời gian làm việc với các đơn vị: 14 giờ 00 phút, ngày 24/6/2026

Địa điểm làm việc: Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá (phòng họp 2 tầng 4), đại lộ Nguyễn Hoàng, tỉnh Thanh Hoá. (và kiểm tra thực địa)

*** Để buổi làm việc có hiệu quả: Đề nghị các đơn vị chuẩn bị hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất, theo hướng dẫn tại Thông báo số 1061/TB-UBND, ngày 12/6/2026 gửi kèm. (điện thoại liên hệ 0964266336, đ/c Nguyễn Trọng Nam chuyên viên phòng KTHTĐT)**

TT	Hình thức	Số QĐ	Ngày tháng	Chủ đầu tư	Địa chỉ
1	TĐ	1124	26/05/1998	Cho công ty xây dựng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hoá thuê đất tại phường Đông Thọ	303 Đường Bà Triệu, Phường Hàm Rồng, Thành phố Thanh Hóa
2	TĐ	2344	11/04/1998	Cho công ty xây dựng công trình giao thông 838 – Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 8 thuê đất tại phường Đông Thọ	306 Đường Bà Triệu, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa
3	TĐ	191	02/02/1999	Cho mô Đô Lô Mít Thanh Hoá thuê đất tại phường Đông Vệ	78 Đường Mật Sơn, Phường Đông Vệ (trước đây thuộc khu vực Hạc Thành/Đông Vệ cũ), Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
4	TĐ	703	04/10/1998	Cho mô Đô Lô Mít Thanh Hoá thuê đất tại phường Đông Vệ	78 Đường Mật Sơn, Phường Đông Vệ (trước đây thuộc khu vực Hạc Thành/Đông Vệ cũ), Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
5	TĐ	2732	22/05/1999	cho công ty kinh doanh nhà TH TĐ tại P Ngọc Trạo	số 469 đường Lê Hoàn, phường Ngọc Trạo, TP. Thanh Hóa
6	TĐ	3178	27/12/1999	Cho công ty cấp thoát nước Thanh Hoá thuê đất tại P Đông Vệ	Số 99 đường Mật Sơn
7	TĐ	94	01/10/2001	Cho công ty cổ phần ăn uống Dạ Lan TĐ tại P Đông Vệ	630 Quang Trung 2, Phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa.
8	TĐ	93	01/10/2001	Cho công ty cổ phần ăn uống Dạ Lan TĐ tại P Điện Biên	Số 01 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa.
9	TĐ	2676	10/09/2001	Cho công ty tư vấn XD thuê đất tại P Điện Biên	Số 09 Hạc Thành
10	TĐ	143	10/09/2001	Cho công ty cơ khí Thanh Hoá thuê đất tại P Đông Thọ	Số 274 (cũ) và Số 278 đường Bà Triệu, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa

11	TĐ	2538	11/11/1999	Cho công ty vận tải ô tô số 4 thuê đất tại P Đông Thọ	số 274 đường Bà Triệu, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa
12	GĐ	2191	07/07/2003	GĐ Công ty cổ phần cơ khí ô tô 19/5 Thanh Hoá thuê tại Đông Thọ	280 đường Bà Triệu, Phường Hạc Thành
13	GĐ	4194	17/12/2003	GĐ Bưu điện TP thuê tại khu DC Mai Xuân Dương Đông Thọ	RQCG+8RG, Đội Cung, Hạc Thành, Thanh Hóa
14	TĐ	2203	15/08/2005	Công ty cổ phần thực phẩm nông sản và DL thuê tại P Lam Sơn	Lô D5, Khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, Hàm Rồng
15	TĐ	3179	24/10/2005	THĐ tại P Đông Thọ cho Công ty TNHH XD và SXVL XD Bình Minh thuê	Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa,
16	TĐ	729 258	2/2005 18/9/2	THĐ tại Đông Hải giao cho Công ty Sông Mã TĐ	Số 469 Lê Hoàn, Phường Hạc Thành, Thành phố Thanh Hóa,
17	TĐ	3957	21/12/2005	Công ty Sông Mã thuê tại P Điện Biên	Số 469 Lê Hoàn, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa
18	TĐ	4085	30/12/2005	Công ty cổ phần thương mại Thiên Tân thuê đất tại công viên TT TPTH	36 Hàng Than, Lam Sơn, Phường Hạc Thành, Thành phố Thanh Hóa
19	TĐ	4084	30/12/2005	Công ty CP Thảo Trung thuê tại công viên trung tâm TP	Lô đất 293 đường MB1413, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa
20	TĐ	4090	30/12/2005	Công ty CP thương mại Thiên Tân thuê tại CV trung tâm TP	36 Hàng Than, Lam Sơn, Phường Hạc Thành, Thành phố Thanh Hóa
21	TĐ	601	03/07/2006	Công ty TNHH Hoàng Gia thuê tại phường Lam Sơn	
22	TĐ	148	01/11/2006	THĐ tại xã Đông Hương giao Công ty XD Đông á thuê	1A Nguyễn Hiệu, khu vực Đông Hương
23	TĐ	542	03/01/2006	THĐ Công ty thương mại Hồ Thành tại phường Điện Biên giao Công ty Sông Mã quản lý	102 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên
24	TĐ	235	13/02/2006	THĐ Công ty thương mại Hồ Thành tại phường Điện Biên giao Công ty Sông Mã quản lý	102 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên
25	TĐ	2088	13/10/2006	Công ty TNHH Nam Anh TĐ để Xd khu chức năng vui chơi cho trẻ em tại TPTH	Số 110 Đinh Lễ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa

26	TĐ	2073	26/07/2006	Công ty cổ phần thiết bị giáo dục Hồng Đức Xd quầy trưng bày bán hoa tại P Lam Sơn TPTH	163 Lê Hoàn, phường Lam Sơn.
27	TĐ	2090	27/07/2006	Công ty thương mại Thiên Tân XD khu vui chơi tại phường Lam Sơn	Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
28	TĐ	2532	09/12/2006	Công ty cổ phần muối TH XD dịch vụ khách sạn tại P Ngọc Trạo	
29	TĐ	3397	21/11/2006	THĐ P Lam Sơn cho Công ty TNHH Đông Hải thuê XD xí nghiệp may xuất khẩu	132 Nguyễn Văn Cừ, phường Quang Trung, TP Thanh Hóa
30	TĐ	2528	09/12/2006	Gia hạn thuê đất cho Công ty TNHH 1 thành viên sách – Thiết bị trường học tại P Tân Sơn	Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa
31	TĐ	1153	19/04/2007	Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Đạt XD xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ tại P Lam Sơn	Tổ 5, khu phố 9, phường Lam Sơn
32	TĐ	171	15/01/2007	Công ty TNHH Minh Chánh CMTĐ thuê XD SaLôn ô tô tại Xã Đông Hải	24 Đồng Lực, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
33	TĐ	639	03/09/2004	Công ty cổ phần khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu XD văn phòng nhà xưởng - P Đông Thọ	02 Đình Hương, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa,
34	TĐ	522	03/01/2004	Công ty cổ phần giống gà và phát triển gia cầm Thanh Hoá: Thuê XD văn phòng (đổi tên thành xí nghiệp giống) P Đông Thọ	Đường Hà Huy Tập, phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa
35	TĐ	638	03/09/2004	Công ty cổ phần giống cây trồng Thanh Hoá thuê đất tại P Điện Biên	Số 664 đường Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa
36	TĐ	2325	26/07/2004	Công ty quản lý đường sông Thanh Hoá XD trụ sở tại xã Đông Hương	320 Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn
37	TĐ	3402	29/10/2004	Công ty dược vật tư y tế thanh hoá thuê đất tại P Lam Sơn	232 Trần Phú, phường Lam Sơn
38	TĐ	1521	05/10/2004	Công ty liên doanh may xuất khẩu Việt Thanh xd nhà máy may mặc xk (thu HAKA) Đông Thọ TPTH	355 đường Bà Triệu, phường Hạc Thành

39	TĐ	2878	24/09/2007	Công ty cổ phần thương mại XD du lịch Lam Sơn XD nhà hàng tổng hợp Lam Sơn tại TPTH	Lô số 4, Khu công viên trung tâm, phường Lam Sơn
40	TĐ	1926	07/03/2007	Công ty cổ phần thương mại Tân Thành Phát XD chợ Tây Thành (BOT) Tân Sơn	Tầng 3 Chợ Tây Thành, số 288 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn
41	TĐ	2396	08/10/2007	Công ty TNHH Minh Tiến XD xưởng sản xuất phân bón cao cấp tại P Đông Thọ	Lô D5, Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa
42	TĐ	3229	26/10/2007	Công ty thương mại DV vận tải Tiến Minh XD công viên cây xanh và văn hoá thể thao tại P Đông Vệ TPTH	Khu công viên cây xanh văn hoá thể thao, đường Nguyễn Sơn, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
43	TĐ	4009	19/12/2007	Công ty TNHH Hùng Dung Cường XD trung tâm văn hoá thể dục thể thao tại P Ngọc Trạo –TPTH	Khu phố 01, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
44	TĐ	343	02/04/2008	THĐ của Công ty sông mã giao Công ty cổ phần chợ Đông Thọ TPTH xây dựng chợ	Số 595 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
45	TĐ	438	25/02/2008	Công ty cổ phần lương thực TH thuê đất xd văn phòng làm việc và TT thương mại P Lam Sơn TPTH	Số 211 đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
46	TĐ	69	01/08/2008	Ngân hàng NN và PTNT XD trụ sở giao dịch sản và bãi đỗ xe P Điện Biên - TPTH	Số 11 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
47	TĐ	517	03/07/2008	Công ty TNHH tư vấn thiết kế và XD công trình và công nghệ tin học Công tyC thuê xd lắp ráp sửa chữa máy tính và thiết bị điện tử – khu Tây Bắc ga	Số 01 Nguyễn Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
48	TĐ	1179	05/02/2008	Công ty TNHH Đức Lợi XD trung tâm thương mại và dịch vụ tại xã Đông Hải TPTH	Số 282 đường Lê Hoàn, phường Ba Đình (nay thuộc phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
49	TĐ	1684	06/12/2008	Công ty TNHH Vạn Xuân xây dựng nhà máy sản xuất bao túi PP, PE, màng PE KCN tây bắc ga – TPTH	Khu đô thị Cửa Đạt, xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

50	TĐ	3297	21/10/2008	Công ty cổ phần đầu tư Viettel – Mai Linh thuê đất XD khu đào tạo phát triển phần mềm và chuyển giao ứng dụng công nghệ thông tin tại Đông Hương - TPTH	Số 203 đường Đình Hương, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
51	TĐ	10	01/02/2007	THĐ phường Điện Biên để Công ty Sông Mã XD quảng trường Lam Sơn (Thu quỹ tín dụng, PCCP XDPT hạ tầng Thanh Hoá - P Điện Biên)	Số 469 đường Lê Hoàn, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.