

CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902/TB-CCT-T40

Nghệ An, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền thuê đất theo hình thức hàng năm

- ☐ Thông báo lần đầu ☒ Thông báo từ năm thứ hai trở đi
☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ pháp luật về tiền thuê đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-CCT ngày 05/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X về việc ký thừa ủy quyền;
Chi cục Thuế khu vực X xác định và thông báo tiền thuê đất phải nộp năm 2025 như sau:

A. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Công Ty Cổ Phần Quản Lý Đường Thủy Nội Địa Và Xây Dựng Giao Thông Thanh Hóa
- Mã số thuế: 2800463787
- Địa chỉ: Số 320 Trần Hưng Đạo, Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

B. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số ; Tờ bản đồ số;
- Địa chỉ: Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá
- Mục đích sử dụng đất:
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất (năm): đến ngày 01/07/2064.
- Diện tích đất thuê (m²): 1.208,2 m²;
1. Diện tích phải nộp tiền thuê: 1.208,2 m²
2. Diện tích không phải nộp tiền thuê: 0 m²

C. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

I. TIỀN THUẾ ĐẤT:

- Đơn giá thuê đất:
- Tổng số tiền thuê đất phải nộp năm 2025 là 86.990.400 đồng;
- Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và các khoản giảm trừ khác: 0 đồng;
- Giảm tiền thuê đất (nếu có): 0 đồng;
- Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước 86.990.400 đồng
Viết bằng chữ: (Tám mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng).
- Thời hạn nộp tiền:
 - Kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31 tháng 5;
 - Kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31 tháng 10;

II. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH

1. Tên người nộp thuế: Công Ty Cổ Phần Quản Lý Đường Thủy Nội Địa Và Xây Dựng Giao Thông Thanh Hóa
2. Mã số thuế: 2800463787.
3. Tài khoản thu NSNN của kho bạc nhà nước: TK số 7111 mở tại KBNN Khu vực X.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực X; Mã CQ QL thu: 1056041
5. Tên Chương: Sở Giao thông - Vận tải Mã Chương: 421;
6. Nội dung kinh tế
Tên nội dung kinh tế: Tiền thuê đất hằng năm; Mã tiểu mục: 3601
7. Tên địa bàn hành chính: tỉnh Thanh Hóa; Mã địa bàn hành chính: 40100
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuê đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền thuê đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Bộ phận một cửa-Chi cục Thuế khu vực X (Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác) theo số điện thoại: 02373.915.218; địa chỉ: 02A/14 đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực X thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận: 

- Công Ty Cổ Phần Quản Lý Đường Thủy Nội Địa Và Xây Dựng Giao Thông Thanh Hóa;
- Phòng QLDN1;
- Lưu: VT, CNTK.

**TUQ. CHI CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG CNTK**




Trần Anh Tuấn