

Số: 933 /TB-CT

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền thuê đất theo hình thức hàng năm

- ☐ Thông báo lần đầu ☒ Thông báo từ năm thứ hai trở đi ☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ pháp luật về tiền thuê đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Thông báo số: 932/TB-CT ngày 21/10/2024 của Cục Thuế về đơn giá thuê đất.

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp như sau:

A. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Công Ty Cổ Phần Quản Lý Đường Thủy Nội Địa Và Xây Dựng Giao Thông Thanh Hóa
- Mã số thuế: 2800463787.
- Địa chỉ: Số 320 Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;
- Số điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế (nếu có): 6. Mã số thuế ...; 7. Địa chỉ...

B. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số 23; Tờ bản đồ số 52;
- Địa chỉ: phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá;
- Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực: Đường Trần Hưng Đạo/Từ UBND phường đến đường Tân Nam (MBQH 1167) (mục 1.2, phần I, Bảng giá đất ở tại TP Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định 44/2019/QĐ-UBND).
 - Vị trí thửa đất: 1;
- Mục đích sử dụng đất: Trụ sở làm việc.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất (năm): 50 năm từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2064.
- Diện tích đất thuê (m²): 1.208,2 m²; phân lớp: lớp 1 (1.208,2 m²).
 - Diện tích phải nộp tiền thuê: 1.208,2 m²
 - Diện tích không phải nộp tiền thuê: 0 m²

C. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

I. TIỀN THUẾ ĐẤT:

1. Đơn giá thuê đất: 72.000 đồng/m²/năm (chu kỳ ổn định đơn giá từ ngày 02/7/2024 đến ngày 02/7/2029).

2. Tổng số tiền thuê đất phải nộp: 86.990.400 đồng;

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có): không

3.1. Kinh phí BT, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền thuê

3.2. Kinh phí BT, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền thuê đất (nếu có):

3.3. Các khoản giảm trừ khác:

4. Giảm tiền thuê đất (nếu có): không;

5. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước 86.990.400 đồng

Viết bằng chữ: (Tám mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng).

6. Thời hạn nộp tiền:

<Đối với thông báo từ năm thứ hai trở đi:

- Kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31 tháng 5;

- Kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31 tháng 10;

- Trường hợp người nộp thuế nộp một lần tiền thuê mặt nước cho cả năm thì thời hạn nộp chậm nhất là ngày 31/5 trong năm>.

II. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH

1. Tên người nộp thuế: Công Ty Cổ Phần Quản Lý Đường Thủy Nội Địa Và Xây Dựng Giao Thông Thanh Hóa

2. Mã số thuế: 2800463787.

3. Tài khoản thu NSNN của kho bạc nhà nước: 7111 mở tại KBNN.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Mã CQ QL thu: 1056041

5. Tên Chương: Công ty cổ phần 100% vốn nhà nước Mã Chương: 421

6. Nội dung kinh tế

Tên nội dung kinh tế: Tiền thuê đất;

Mã tiểu mục: 3601

7. Tên địa bàn hành chính: P. Nam Ngạn, tp. Thanh Hóa;

Mã địa bàn hành chính:

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuê đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền thuê đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo số điện thoại: 02373.915.218; địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để được hướng dẫn cụ thể.

Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./. *200*

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- NNT;

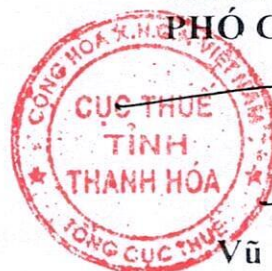
- Văn phòng đăng ký đất đai;

- KBNN tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu VT, HKDCN.

KT. CỤC TRƯỞNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG



[Chữ ký]
Vũ Quốc Dũng