

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 /SGTVT-QLVT

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 01 năm 2024

V/v ý kiến về công bố hoạt động các
bến tạm phục vụ đón trả khách du
lịch tại các điểm Công viên Hàm
Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền
Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và đền
Cô Bơ trên tuyến Sông Mã.



Kính gửi: Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây
dựng giao thông Thanh Hóa.

Sở Giao thông vận tải (GTVT) nhận được Công văn số 200/CV-ĐTND ngày
16/9/2023 của Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao
thông Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị hướng dẫn thủ tục
cấp phép bến tạm phục vụ đón trả khách du lịch tại các điểm Công viên Hàm
Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và đền Cô Bơ trên
tuyến sông Mã.

Sau khi nghiên cứu các quy định hiện hành và ý kiến tham gia của Cục
Đường thủy nội địa Việt Nam, Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa tại Thanh
Hóa, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND
thành phố Thanh Hóa, Sở GTVT có ý kiến trả lời Công ty như sau:

1. Tóm tắt ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị:

1.1. Ý kiến của Cục Đường thủy nội địa Việt Nam tại Công văn số
2523/CĐTND-PCTTr ngày 24/10/2023:

Đề nghị Sở GTVT căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của
Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 3120/CĐTND-PCTTr ngày 31/12/2021 Cục
Đường thủy nội địa Việt Nam và **giấy tờ giao tạm thời cho công ty quản lý, sử
dụng vùng đất (mặt nước)** của cơ quan có thẩm quyền để xem xét làm thủ tục
công bố hoạt động tạm thời bến thủy nội địa trong thời gian công ty hoàn thiện các
thủ tục chính thức về đất đai.

1.2. Ý kiến của Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa tại Thanh Hóa tại Công
văn số 06/CVI-ĐB ngày 25/12/2023:

- Cảng vụ ĐTND khu vực I thực hiện chức năng quản lý Nhà nước được
phép cấp thủ tục cho tàu rời bến thủy theo Nghị định số 08/2021/NĐ-CP. Trong
thời gian quản lý công ty luôn chấp hành tốt mọi quy định của pháp luật, không
làm ảnh hưởng đến dòng chảy của dòng sông, không gây ô nhiễm môi trường và
luôn tuân thủ mọi biện pháp hoạt động của đơn vị quản lý đề ra và theo quy định
của pháp luật đơn vị chúng tôi vẫn được cấp phép cho hoạt động của bến tạm theo
Nghị định 08/2021/NĐ-CP.

- Kính đề nghị Sở GTVT tỉnh Thanh Hóa cấp phép bến tạm để duy trì hoạt động của công ty góp phần phát triển kinh tế cho tỉnh.

1.3. Ý kiến của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tại Công văn số 6653/SVHTTDL-QHPTTNDL ngày 26/12/2023:

- Về sự cần thiết công bố hoạt động tạm thời bến thủy nội địa tại công viên Hàm Rồng, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá:... trong khi Công ty đang hoàn thiện thủ tục đất đai đầu tư xây dựng bến thủy nội địa, nếu không tiếp tục được hoạt động sẽ làm gián đoạn hoạt động phục vụ khách du lịch trên tuyến du lịch dọc sông Mã. Do đó, để tránh hiện tượng gián đoạn trong phục vụ khách du lịch, việc công bố bến thủy nội địa theo đề xuất của Công ty Cổ phần Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hoá là rất cần thiết.

- Về giao tạm thời quản lý sử dụng mặt nước bến thủy nội địa tại công viên Hàm Rồng, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá: Để tạo kiện cho tàu khách của Công ty Cổ phần Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hoá có vị trí neo đậu an toàn theo quy định của pháp luật, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đề nghị Sở Giao thông vận tải căn cứ vào ý kiến của Cục đường thủy nội địa Việt Nam và ý kiến của đơn vị có liên quan báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giao vùng mặt nước cho Công ty sử dụng hoạt động tạm thời để đón, trả khách tại bến thủy nội địa Công viên Hàm Rồng, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá trong thời gian Công ty hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư theo quy định.

1.4. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 12105/STNMT-QLĐĐ ngày 27/12/2023:

- Việc sử dụng khu đất Bến thủy nội địa tại Công viên Hàm Rồng, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 (đất giao thông).

- **Pháp luật đất đai hiện hành không có quy định về giao đất, cho thuê đất, thuê mặt nước tạm thời;** do đó, đề nghị Sở Giao thông vận tải căn cứ các quy định của pháp luật về hoạt động bến thủy, đường thủy để báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa theo quy định.

- Ngoài ra liên quan đến việc sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng các bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm Công viên Hàm Rồng, Chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Đền Phú Vàng và Đền Cô Bơ; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 10053/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2022 báo cáo UBND tỉnh (đã được UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 18397/UBND-THKH ngày 08/12/2022), có Công văn số 4006/STNMT-QLĐĐ ngày 11/5/2023 hướng dẫn UBND các huyện và Công ty thực hiện theo quy định của pháp luật.

1.5. Ý kiến của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 8564/UBND-QLĐT ngày 25/12/2023:

- Về sự cần thiết công bố hoạt động tạm thời bến thủy nội địa: Để việc triển khai thực hiện các kế hoạch, chương trình thuộc Đề án Khai thác và phát triển tuyến du lịch Sông Mã đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo tính khả thi và

hiệu quả; việc công bố hoạt động tạm thời bến thủy nội địa tại vị trí bến hiện trạng là cần thiết.

- Về thủ tục bàn giao, sử dụng mặt đất, vùng nước để hoạt động bến thủy nội địa:

+ Vị trí bến hiện trạng thuộc phạm vi ranh giới của dự án: Xây dựng các bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm Công viên Hàm Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và Đền Cô Bơ của Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa (chủ đầu tư), đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 20/5/2020. Tuy nhiên, UBND tỉnh đã có Công văn số 18397/UBND-THKH ngày 08/12/2022 về việc không gia hạn hiệu lực Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 20/5/2020; đồng thời, giao UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND huyện Hà Trung theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nghiên cứu phương án lựa chọn hình thức đầu tư phạm vi khu đất thực hiện dự án nêu trên đảm bảo hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật. Theo đó, đối với phần đất thuộc địa phận thành phố, UBND thành phố đã đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023. Hiện nay, UBND thành phố đã hoàn thành hồ sơ phương án thu hồi, GPMB đối với phần diện tích thuộc địa giới hành chính thành phố Thanh Hóa; có các Tờ trình số 582/TTr-UBND, số 583/TTr-UBND ngày 18/5/2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án GPMB, thu hồi đất làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt và thực hiện thu hồi.

+ Vị trí bến hiện trạng có nguồn gốc là đất sông. Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thanh Hóa đã UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023, vị trí khu đất bến hiện trạng có chức năng là đất giao thông.

Do đó, việc sử dụng mặt đất, vùng nước để hoạt động bến thủy nội địa tại vị trí bến hiện trạng là phù hợp với định hướng quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất nêu trên. **Tuy nhiên, việc bàn giao phạm vi khu đất để hoạt động bến thủy nội địa tại vị trí bến hiện trạng chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành công tác thu hồi đất, GPMB; hoàn thiện các thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo các quy định hiện hành.**

2. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải:

Sau khi nghiên cứu các quy định hiện hành và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Sở Giao thông vận tải có ý kiến trả lời Công ty như sau:

- Pháp luật đất đai hiện hành không có quy định về giao đất, cho thuê đất, thuê mặt nước tạm thời; đồng thời, việc bàn giao phạm vi khu đất để hoạt động bến thủy nội địa tại vị trí bến hiện trạng chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành công tác thu hồi đất, GPMB và hoàn thiện các thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo các quy định hiện hành. Vì vậy, hiện tại Sở Giao thông vận tải chưa có cơ sở để xem xét công bố hoạt động các bến tạm phục vụ đón trả khách du lịch tại các điểm Công viên Hàm Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và đền Cô Bơ trên tuyến Sông Mã như theo đề nghị của Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa.

- Đề nghị Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa nghiên cứu các ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị để thực hiện; đồng thời chủ động liên hệ với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND các huyện Hoằng Hóa, Hà Trung để được hướng dẫn tham gia đấu giá quyền sử dụng khu đất theo quy định của pháp luật.

(Sở GTVT gửi kèm theo các Công văn tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị)

Sở GTVT có ý kiến như trên gửi Công ty cổ phần quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLVT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lại Thế Khái