

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn đề nghị của
Công ty Công ty CP quản lý
đường thủy nội địa và xây dựng
giao thông Thanh Hóa.

Hoàng Hoá, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Hoàng Xuân;
- Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa

(địa chỉ Công ty: Số 320 Trần Hưng Đạo, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh hóa, tỉnh Thanh Hóa).

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn số 180/CV-ĐTND ngày 15/8/2023 của Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa (Công ty) về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc khu đất xây dựng dự án Bến thủy nội địa (bến hành khách) tại đền Phú Vàng, xã Hoàng Xuân thuộc UBND huyện Hoàng Hóa quản lý, báo cáo Sở Giao thông vận tải lập hồ sơ xin cấp bến neo đậu tạm (có đơn đề nghị kèm theo).

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản và căn cứ vào quy định của pháp luật, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Căn cứ vào Điểm a Khoản 2 Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “....Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ và thực hiện các công việc như sau: a) Trường hợp đăng ký đất đai thì xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký; trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định này thì **xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch**”. Theo đó, trách nhiệm xác định nguồn gốc đất, tình trạng tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của UBND xã Hoàng Xuân.

Để có cơ sở xác nhận nguồn gốc vị trí khu đất mà Công ty đề nghị lập hồ sơ xin cấp bến neo đậu tạm thời, UBND huyện Hoàng Hóa giao phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Xuân, Công ty thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu Công ty:

Phối hợp với UBND xã Hoàng Xuân cung cấp hồ sơ và xác định chính xác vị trí, ranh giới, diện tích khu đất đề xuất (có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo) để được giải quyết theo đề nghị. Thời gian cung cấp chậm nhất **ngày 24/8/2023**.

2. Giao UBND xã Hoàng Xuân:

- Phối hợp với Công ty để xác định vị trí, diện tích khu đất.

- Chủ trì xác định nguồn gốc sử dụng đất, đối tượng sử dụng, tên chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại vị trí khu đất (tờ bản đồ, thửa đất, loại đất) và tình trạng tranh chấp đất đai theo đề nghị của Công ty.

Rà soát, xác định chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp đất đai vị trí khu đất theo đề nghị của Công ty. Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất **ngày 28/8/2023**.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Hoàng Xuân, giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham gia ý kiến đề nghị của Công ty theo quy định.

UBND huyện có ý kiến như trên để các đơn vị nêu trên phối hợp và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Dự