

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn thực hiện thủ tục đấu giá, thuê đất đầu tư xây dựng dự án Bến thủy nội địa theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4382/UBND-KTTC ngày 03/4/2023.

Kính gửi:

- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4382/UBND-KTTC ngày 03/4/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu đề nghị của Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa về tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; căn cứ quy định của pháp luật, có văn bản hướng dẫn để Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện; căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Về nguồn gốc các khu đất: Dự án xây dựng các bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm Công viên Hàm Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và Đền Cô Bơ của Công ty chỉ được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, không thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ nên không thuộc trường hợp cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Toàn bộ khu đất thực hiện dự án có nguồn gốc là đất do UBND các xã, phường quản lý, thuộc quỹ đất được sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLTBTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

- Ngày 08/12/2022, UBND tỉnh có Công văn số 18397/UBND-THKH không gia hạn hiệu lực Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng các bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm Công viên Hàm Rồng, chùa

Sùng Nghiêm, Thiên Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và Đền Cô Bơ của Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa. Giao UBND TP Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND huyện Hà Trung, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nghiên cứu 02 phương án đưa đất vào sử dụng theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10053/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2022, chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan.

- Ngày 22/3/2023, Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa có Văn bản số 49/CV-ĐTND đề nghị tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất để thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa và TP Thanh Hóa căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 18397/UBND-THKH ngày 08/12/2022, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nghiên cứu 02 phương án đưa đất vào sử dụng theo đề xuất của Sở tại Công văn số 10053/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2022 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để lựa chọn hình thức thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

I. Trường hợp UBND cấp huyện, thành phố Thanh Hóa lựa chọn thực hiện dự án bến thủy nội địa (bến hành khách) vào mục đích công cộng không kinh doanh (dùng chung cho người dân).

Đề nghị UBND cấp huyện, thành phố Thanh Hóa căn cứ quy định của pháp luật đầu tư công, quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập 01 bộ hồ sơ xin giao đất, nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công, thành phần gồm:

1. Đơn xin giao đất (Theo Mẫu số 3b đính kèm Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);
2. Quyết định đầu tư, thuyết minh dự án đầu tư, tổng mặt bằng dự án được lập và phê duyệt theo quy định của pháp luật.
3. Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án (UBND cấp huyện, thành phố Thanh Hóa liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa để được thực hiện).
4. Văn bản xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

II. Trường hợp UBND cấp huyện, thành phố Thanh Hóa lựa chọn thực hiện dự án bến thủy nội địa (bến hành khách) cho các tổ chức, cá nhân kinh doanh thương mại thì cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

Căn cứ quy định Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

1. UBND TP Thanh Hóa, UBND các huyện Hoằng Hóa, Hà Trung:

- Cập nhật khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện trình phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất do UBND các xã, phường quản lý.

- Thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

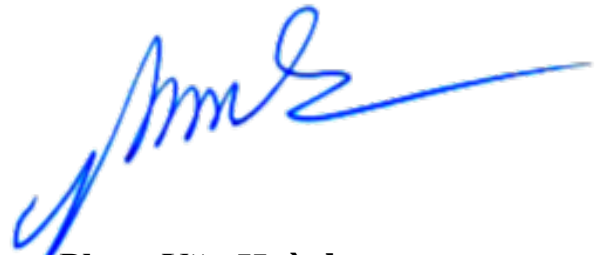
2. Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa liên hệ với UBND TP Thanh Hóa, UBND các huyện Hoằng Hóa, Hà Trung để được hướng dẫn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND thành phố Thanh Hóa, UBND các huyện Hoằng Hóa, Hà Trung, Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa nghiên cứu thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàn