

Số: 160 /TB-STNMT

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

~~Lịch kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư và sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.~~

CC/3 VĂN BẢN

SỐ 77

NGÀY 13/7/2023

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tại Hội nghị nghe báo cáo về tình hình thực hiện thanh tra việc sử dụng đất, đầu tư dự án của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có Kế hoạch tiếp tục thực hiện theo dõi, kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất đầu tư dự án của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân để kịp thời phát hiện, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng; không để tái diễn tình trạng chủ đầu tư dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất kéo dài mà không được phát hiện, xử lý theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Công văn số 7162/UBND-NN ngày 23/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao tham mưu, tiếp tục tập trung chỉ đạo, triển khai quyết liệt các giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay;

Căn cứ Công văn số 15425/UBND-NN ngày 17/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về chỉ đạo tăng cường kiểm tra xử lý các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 7586/UBND-THKH ngày 31/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao xử lý các dự án vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng trên địa bàn tỉnh; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra việc sử dụng đất của các dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất, có dấu hiệu chậm tiến độ; căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý đối với từng dự án cụ thể theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra; tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, giải quyết tố cáo và phòng, chống tham nhũng về tài nguyên và môi trường năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-STNMT ngày 22/6/2023 về Kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp được Nhà nước giao

đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 568/QĐ-STNMT ngày 05/7/2023 về việc bổ sung thành viên và điều chỉnh thông tin thành viên Đoàn kiểm tra.

Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo Lịch kiểm tra đến các đơn vị cấp huyện, cấp xã và các doanh nghiệp (có *Lịch kiểm tra cụ thể kèm theo*).

Để việc kiểm tra đạt kết quả tốt, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Các doanh nghiệp được kiểm tra chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo bằng văn bản (theo Đề cương gửi kèm theo) về quá trình sử dụng đất để làm việc và cung cấp cho Đoàn kiểm tra.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN; UBND các huyện, thị xã, thành phố và UBND các xã, phường, thị trấn có Doanh nghiệp được kiểm tra trên địa bàn ***cử cán bộ phối hợp*** với Đoàn kiểm tra và ***ban hành văn bản thông báo cho các doanh nghiệp trên địa bàn*** biết để thực hiện phối hợp làm việc theo Lịch kiểm tra. /.

Nơi nhận:

- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN (p/h);
- UBND cấp huyện liên quan (p/h);
- UBND cấp xã liên quan (p/h);
- Các doanh nghiệp kiểm tra (t/h);
- Lưu: VT, TTr(Nam)

GIÁM ĐỐC



Lê Sỹ Nghiêm

**LỊCH KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA CÁC DOANH NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH (138 Khu đất)**
(Kèm theo Kế hoạch tiến hành kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Quyết định chấp thuận, văn bản gia hạn	Quyết định cho thuê đất	Thời gian làm việc
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Thành phố Thanh Hóa (21 đơn vị)							
1	Khu dịch vụ công cộng và trông giữ xe	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa	1,400	3263/QĐ-UBND ngày 31/8/2017	1616/QĐ-UBND ngày 4/5/2018	8 giờ 30 phút ngày 20/7/2023
2	Cửa hàng xăng dầu	Công ty TNHH Minh Dương	Xã Thiệu Dương, TP. Thanh Hóa	3,000	1492/QĐ-UBND ngày 24/4/2019	1466/QĐ-UBND ngày 28/4/2020	14 giờ 00 phút ngày 20/7/2023
3	Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh	P. Đông Tân, TP. Thanh Hóa	12,200	4342/QĐ-UBND ngày 07/11/2016; 2269/QĐ-UBND ngày 28/6/2022	502/QĐ-UBND ngày 31/1/2019	8 giờ 30 phút ngày 21/7/2023
4	Trụ sở làm việc	Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa	P. Nam Ngạn, TP. Thanh Hóa	1,200		3431/QĐ-UBND ngày 13/09/2018	14 giờ 00 phút ngày 21/7/2023
5	Khu thương mại tổng hợp Hoàng Hà Sơn	Công ty TNHH Hoàng Hà Sơn	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	6,600	2027/QĐ-UBND ngày 13/6/2016	1073/QĐ-UBND ngày 28/3/2018	8 giờ 30 phút ngày 25/7/2023
6	Khu văn phòng thương mại tổng hợp	Công ty TNHH đầu tư phát triển Thăng Long Gold	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	6,000	1692/QĐ-UBND ngày 18/5/2016	5369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	14 giờ 00 phút ngày 25/7/2023
7	Khu ẩm thực và cung cấp các sản phẩm đặc sắc xứ Thanh	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Bắc Miền Trung	Xã Quảng Tâm, TP. Thanh Hóa	9,943	4668/QĐ-UBND ngày 04/12/2017	4771/QĐ-UBND ngày 13/11/2019	8 giờ 30 phút ngày 26/7/2023
8	Khu thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Đức Chương	P. Nam Ngạn, TP. Thanh Hóa	5,568	4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017	3804/QĐ-UBND ngày 15/09/2020	14 giờ 00 phút ngày 26/7/2023
9	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp và giới thiệu sản phẩm xây dựng công nghệ cao	Công ty CP Dịch vụ dầu khí Nghi Sơn	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	4,653	2750/QĐ-UBND ngày 25/7/2016; 2707/UBND-THKH ngày 04/3/2021	881/QĐ-UBND ngày 11/03/2020	8 giờ 30 phút ngày 27/7/2023
10	Khu thương mại dịch vụ Quảng Thịnh	Công ty TNHH MTV Quảng Thịnh	P. Quảng Thịnh, TP. Thanh Hóa	4,200	3239/QĐ-UBND ngày 27/8/2018	729/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	8 giờ 30 phút ngày 02/8/2023
11	Khu dịch vụ phục hợp Vạn Xuân	Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	2,502	2709/QĐ-UBND ngày 28/7/2017	728/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	14 giờ 00 phút ngày 02/8/2023
12	Khu kinh doanh bảo chi truyền thông, xuất bản, sách và thiết bị trường học	Công ty CP sách và Thiết bị trường học Thanh Hóa	P. Đông Tân, TP. Thanh Hóa	6,724	1909/QĐ-UBND ngày 24/5/2018; ĐC 1763/QĐ-UBND ngày 19/5/2020	2046/QĐ-UBND ngày 04/06/2020	8 giờ 30 phút ngày 03/8/2023
13	Khu thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Tuấn Thành	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	7,000	1423/QĐ-UBND ngày 03/5/2017	730/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	14 giờ 00 phút ngày 03/8/2023
14	XD trung tâm sửa chữa, đại tu máy công trình	Công ty TNHH 373	P. Đông Tân, TP. Thanh Hóa	6,263	925/UBND-THKH ngày 22/02/2012	569/QĐ-UBND ngày 02/03/2012	8 giờ 30 phút ngày 04/8/2023
15	Khu dịch vụ tổng hợp HTV	Công ty CP Xây dựng và Môi trường Thuận An	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	2,750	1962/QĐ-UBND ngày 28/5/2018;	4290/QĐ-UBND ngày 12/10/2020	14 giờ 00 phút ngày 04/8/2023
16	Chợ Thành Mai	Công ty CP liên doanh BC Smart	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	10,500	2409/QĐ-UBND ngày 25/6/2018; ĐC 2334/QĐ-UBND ngày 22/6/2020;	4000/QĐ-UBND ngày 21/9/2020	8 giờ 30 phút ngày 08/8/2023
17	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Long Hương	Công ty TNHH Long Hương	P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	4,111	1387/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	830/QĐ-UBND ngày 06/03/2020	14 giờ 00 phút ngày 08/8/2023
18	Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ	Công ty CP Đầu tư phát triển Vicenza	P. Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa	19,343	4137/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; 174/QĐ-UBND ngày 15/01/2018; 5142/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	1264/QĐ-UBND ngày 15/4/2021	8 giờ 30 phút ngày 09/8/2023

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (m2)	Quyết định chấp thuận, văn bản gia hạn	Quyết định cho thuê đất	Thời gian làm việc
19	Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Tùng	Công ty TNHH Thanh Tùng	P. An Hưng, TP. Thanh Hóa	6,000	4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017; 4010/UBND-THKH ngày 30/3/2021; ĐC 2812/QĐ-UBND ngày 26/7/2021	4758/QĐ-UBND ngày 26/11/2021	14 giờ 00 phút ngày 09/8/2023
20	Khu thương mại dịch vụ	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng QT	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	9,783	1592/QĐ-UBND ngày 15/5/2017	4883/QĐ-UBND ngày 13/11/2020	8 giờ 30 phút ngày 10/8/2023
21	Tổ hợp dịch vụ thương mại, khu nhà hàng ăn uống tổ chức sự kiện Đông Tân	Công ty CP giống cây trồng Thanh Hóa	Xã Đông Tân, TP. Thanh Hóa	22,700	4056/QĐ-UBND ngày 25/10/2017	4049/QĐ-UBND ngày 17/10/2018	14 giờ 00 phút ngày 10/8/2023

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(dùng cho các đơn vị được Kiểm tra)

I. THÔNG TIN CHUNG.

- Tên doanh nghiệp:
- Đơn vị chủ quản (nếu có).
- Địa chỉ giao dịch.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số...ngày ...tháng...năm...của...
- Lĩnh vực hoạt động.
- Họ và tên, chức danh người đại diện Doanh nghiệp.
- Điện thoại liên hệ Fax
- Số tài khoản Tại Ngân hàng
- Kết quả hoạt động sản xuất của 03 năm gần nhất.

II. CÁC NỘI DUNG LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN.

a) Cơ sở thực hiện dự án:

- Liệt kê các văn bản và hồ sơ do Doanh nghiệp lập để hình thành dự án như Quyết định phê duyệt dự án; Quyết định phê duyệt tổng dự toán; mặt bằng quy hoạch xây dựng, Giấy chứng nhận đầu tư...

- Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh, Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, biên bản bàn giao đất ngoài thực địa; hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính; văn bản cho gia hạn của cấp có thẩm quyền (nếu có)...

b) Kết quả thực hiện dự án:

- Diện tích mặt bằng xây dựng.
- Ngày tháng năm khởi công dự án (xây dựng công trình).
- Tổng hạng mục công trình theo mặt bằng được duyệt.
- Số hạng mục đã xây dựng, trong đó bao nhiêu hạng mục xây dựng đúng mặt bằng, bao nhiêu hạng mục xây dựng sai mặt bằng.
- Số hạng mục chưa xây dựng. Lý do chưa xây dựng.
- Thời gian dự kiến hoàn thành dự án.
- Mục đích đang sử dụng trên đất hiện nay.
- Diện tích đất thực tế đang quản lý.

c) Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

III. TỰ NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Những nội dung đã làm tốt, chưa tốt, những vấn đề cần khắc phục.
2. Đề xuất, kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền./.

Ngày tháng năm 2023

Thủ trưởng đơn vị

(Ký tên, đóng dấu)