

Số: 122/CV - ĐTNĐ

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 6 năm 2023

V/v tháo gỡ khó khăn tour du lịch
“Ngược - xuôi sông Mã”

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch.

Tour “Ngược xuôi sông Mã” được tỉnh Thanh Hóa tổ chức công bố trong chuỗi sự kiện năm Du lịch quốc gia 2015 tổ chức tại Thanh Hóa. Hơn 7 năm qua, được sự ủng hộ đặc biệt của UBND tỉnh, Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch, các ngành có liên quan và UBND thành phố Thanh Hóa thông qua cơ chế chính sách hỗ trợ doanh nghiệp. Công ty CP Quản lý ĐTNĐ & XDGT Thanh Hóa đã mạnh dạn huy động nguồn lực tập trung đầu tư, đảm nhận khai thác, bước đầu đã hình thành tour du lịch trên sông Mã mang bản sắc quê hương Thanh Hóa, là sản phẩm du lịch đường thủy đầu tiên của tỉnh, làm phong phú thêm sản phẩm du lịch tỉnh nhà, được khách du lịch phản hồi khá tốt và giải quyết công ăn việc làm cho một số lao động, đồng thời cũng đóng góp phần nhỏ ngân sách cho tỉnh.

Để tour du lịch đường thủy nói chung và tour “Ngược - xuôi sông Mã” nói riêng duy trì, hấp dẫn được khách du lịch thì vấn đề sống còn đó là phải có bến thủy nội địa đón trả khách, đưa khách lên tham quan các điểm du lịch. Tuy nhiên, hiện nay chúng tôi đang gặp những khó khăn vướng mắc mà nhiều năm nay vẫn chưa giải quyết, đó là việc cấp phép hoạt động cho bến neo đậu đón trả khách và lên các điểm tham quan. Xin được báo cáo cụ thể như sau:

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tại văn bản số 5809/UBND - CN ngày 18 tháng 6 năm 2015 v/v vị trí tàu neo đậu đón trả khách du lịch thuộc tuyến du lịch sông Mã. Theo đó, *do đề án khai thác và phát triển tuyến du lịch sông Mã chưa được phê duyệt nên trước mắt đồng ý cho việc đón trả khách tại các vị trí tour du lịch ngược xuôi sông Mã tại các điểm tham quan như đã công bố;*

Ngày 20/5/2020, tại Quyết định số 1766/QĐ – UBND, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm Công viên Hàm Rồng, Chùa Sùng Nghiêm, Thiền Viện Trúc Lâm, Phủ Vàng và Đền Cô Bơ;

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty chúng tôi đã phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các huyện nơi có địa điểm thực hiện dự

án tiến hành kiểm tra thực địa, lập hồ sơ xin thuê đất và nộp nghĩa vụ tài chính để thực hiện dự án theo hướng dẫn của Sở tài nguyên và Môi trường.

Công ty đã có các văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND huyện Hoằng Hóa, Hà Trung, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị trên đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

Trong năm 2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa đã cấp trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án. Các huyện và thành phố đã tiến hành thực hiện các bước thành lập Hội đồng thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án và đã trình hồ sơ đề nghị thu hồi đất về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nhưng đến ngày 08/12/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản số 18397/UBND –THKH chỉ đạo Sở tài nguyên và môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các huyện, thành phố liên quan (văn bản có nội dung: không gia hạn hiệu lực Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư 1766/QĐ – UBND ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng bến thủy nội địa; không giải quyết các hồ sơ thủ tục liên quan đến dự án; Đồng thời, UBND tỉnh chỉ đạo: *"Giao UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND huyện Hà Trung theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội của địa phương, nghiên cứu 02 phương án đưa đất vào sử dụng theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10053/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2022"*, cụ thể:

Phương án 1: Giao UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa và thành phố Thanh Hóa căn cứ nguồn vốn được phân bổ/huy động, nghiên cứu đề xuất hình thức xây dựng các bến thủy nội địa nêu trên theo hình thức xã hội hóa (mục đích công cộng không kinh doanh). Trường hợp Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa quan tâm, liên hệ với UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa, TP Thanh Hóa để tài trợ đầu tư xây dựng theo quy định, sau khi đầu tư xong bàn giao lại cho địa phương quản lý để sử dụng chung.

Phương án 2: Trường hợp xét các điều kiện và thực tế không thể thực hiện được theo phương án 1, đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa, Hà Trung, TP Thanh Hóa căn cứ quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thực hiện các bước trình tự, thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và xây dựng giao thông Thanh Hóa có nhu cầu thực hiện dự án, liên hệ với UBND các huyện Hoằng Hóa, Hà Trung và

TP Thanh Hóa để được hướng dẫn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, trong quá trình phối hợp với các địa phương thì gặp khó khăn trong việc xác định lựa chọn phương án triển khai thực hiện. Để tạo điều kiện cho Công ty hoàn thiện hạ tầng bến bãi tuyến du lịch sông Mã, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung cụ thể như sau:

1) Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban ngành có liên quan: Sở Tài nguyên Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư... và UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, Hà Trung hướng dẫn Công ty hoàn thiện hồ sơ pháp lý cấp phép bến thủy nội địa (bến hành khách) thuộc tuyến du lịch ngược xuôi sông Mã; trong đó xác định cụ thể một trong hai phương án: xã hội hóa hoặc cho đấu giá có thu tiền sử dụng đất.

2) Trong thời gian Công ty hoàn thiện các thủ tục hồ sơ cấp phép các bến neo đậu (bến hành khách), đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải tiếp tục cấp lại Giấy phép hoạt động bến thủy nội địa tại Bến hành khách trong công viên Hàm Rồng (hết hạn vào ngày 30/01/2024). Vì đây là bến duy nhất được cấp từ đầu để công bố tour du lịch ngược xuôi sông Mã và theo quy định 2 năm cấp phép lại nếu không được cấp phép lại thì tour ngược xuôi sông Mã không thể hoạt động được đồng nghĩa nhà đầu tư chúng tôi chắc chắn phá sản.

Kính mong Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết, tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để chúng tôi an tâm đầu tư và triển khai thực hiện khai thác phục vụ tour du lịch “Ngược - xuôi sông Mã”.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các sở: TNMT, KHĐT, NNPTNT, GTVT, XD;
- UBND: TPTH, Hoằng Hoá, Hà Trung;
- Lưu: VT.



Trần Văn Dũng