

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 4429 /STC-TCDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 8 năm 2022

V/v: Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của DNNN, DN cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn giai đoạn 2011-2021

CÔNG VĂN BẢN

số 129

NGÀY 16/8/2022

Kính gửi: C. Ủy CP Quốc... Ủy... tỉnh... nội địa và xây... dựng... giao thông TH

Sau khi nghiên cứu Công văn số 1810/TTTH-P1 ngày 08/8/2022 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của DNNN, DN cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn giai đoạn 2011-2021.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo, Sở Tài chính đề nghị các doanh nghiệp nghiên cứu Công văn số 1810/TTTH-P1 ngày 08/8/2022 của Thanh tra tỉnh và rà soát, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn giai đoạn 2011-2021.

Báo cáo đề nghị gửi về Sở Tài chính trước ngày 18/8/2022 để tổng hợp.

Sở Tài chính đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, TCDN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Việt Bắc

UBND TỈNH THANH HÓA
THANH TRA TỈNH

Số: 1810 /TTTH-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2022

V/v báo cáo tình hình, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của DNNN, DN cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn giai đoạn 2011-2021.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 11191/UBND-NN ngày 01/8/2022 về việc rà soát, tổng hợp đánh giá tình hình và kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của DNNN, DN cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2021 (*Văn bản này đã gửi đơn vị*).

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu báo cáo cho UBND tỉnh; Thanh tra tỉnh đề nghị Sở Tài chính rà soát, tổng hợp báo cáo các nội dung theo đề cương và biểu mẫu gửi kèm văn bản này.

Báo cáo của đơn vị gửi về Thanh tra tỉnh trước ngày **20/9/2022**, để Thanh tra tỉnh tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời các đơn vị gửi file mềm (dạng word, excel) về địa chỉ: phong1thanhtratinhth@gmail.com.

Thanh tra tỉnh đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh thanh tra (b/c);
- Lưu VT, PT.

KT. CHÁNH THANH TRA
TRƯƠNG NHO TỰ



Trương Nho Tự

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Kết quả chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa giai đoạn từ năm 2011-2021

I. Tình hình chuyển đổi mục đích sử dụng đất

1. Kết quả chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Báo cáo cụ thể tổng số vị trí và diện tích (m^2) của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa thuộc quản lý của UBND tỉnh đã thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trong thời gian từ năm 2011 đến 31/12/2021, trong đó:

- Tổng số vị trí đất đai và diện tích đất chuyển đổi theo hình thức giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá;
- Tổng số vị trí đất đai và diện tích đất chuyển đổi theo hình thức đấu giá.

2. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Tổng hợp tổng số tiền phải thu từ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất SXKD sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở, trong đó:

- Tổng số tiền phải thu;
- Tổng số tiền đã thu;
- Tổng số tiền còn nợ (chưa thu được).

II. Nhận xét đánh giá và đề xuất kiến nghị

- Đánh giá công tác QLNN trong việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của doanh nghiệp.

- Kiến nghị, đề xuất.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 11191 /UBND-NN

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2022

V/v giao tham mưu, rà soát, tổng hợp và báo cáo tình hình, kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hoá sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, giai đoạn 2011 - 2021.

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp;
- Ban QL Khu KT Nghi Sơn và các KCN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1166/CV-TTCTP ngày 29/7/2002 của Thanh tra Chính phủ về việc báo cáo kết quả thanh tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở (có văn bản gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với ,Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan, khẩn trương nghiên cứu kỹ đề nghị của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1166/CV-TTCTP ngày 29/7/2002 nêu trên để rà soát, tổng hợp, đánh giá tình hình và kết quả thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2021; dự thảo báo cáo của UBND tỉnh để báo cáo Thanh tra Chính phủ trước ngày 20/10/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC398.07.22)

TL. CHỦ TỊCH
KI. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng