

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP QUẢN LÝ ĐƯỜNG
THỦY NỘI ĐỊA VÀ XÂY DỰNG
GIAO THÔNG THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/CV-ĐTND

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2022

V/v đề nghị gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất, đầu tư, xây dựng dự án Bến thủy nội địa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm công viên Hàm Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiên viện Trúc Lâm, đền Phủ Vàng và đền Cô Bơ tại các phường Hàm Rồng, phường Tào Xuyên thuộc TP Thanh Hóa, xã Hoàng Khánh (nay là xã Hoàng Xuân) thuộc huyện Hoàng Hóa và xã Hà Sơn thuộc huyện Hà Trung theo Quyết định số 1766/QĐ -UBND ngày 20/5/2020.

Diện tích đất của 5 bến khoảng 7.700 m², có nguồn gốc là đất mặt sông và mặt nước sông do UBND các phường, xã quản lý, cụ thể: Bến hành khách công viên Hàm Rồng khoảng 2.450 m²; bến hành khách chùa Sùng Nghiêm khoảng 1.250 m²; bến hành khách Thiên Viện Trúc Lâm khoảng 1.500 m²; bến hành khách Phủ Vàng khoảng 1.000 m²; bến hành khách đền Cô Bơ khoảng 1.500 m². Tiến độ thực hiện: Khởi công xây dựng: quý I/2020; hoàn thành và đi vào hoạt động: quý II/2020.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa đã phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các huyện nơi có địa điểm thực hiện dự án để lập hồ sơ đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định. Ngày 03/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3672/STNMT-QLĐĐ hướng dẫn Công ty đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án gửi UBND các huyện và thành phố.

Công ty đã có các văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND huyện Hoàng Hóa, Hà Trung, UBND thành phố Thanh Hóa để cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình phê duyệt theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND huyện Hà Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030

và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Công ty đã hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải và được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án gửi UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa.

Các huyện và thành phố đã tiến hành thực hiện các bước thành lập Hội đồng thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án và đã trình hồ sơ đề nghị thu hồi đất về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Do việc thẩm định, làm báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh của Sở tài nguyên và Môi trường đang trong quá trình thực hiện nên Công ty chưa có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; việc chậm hoàn thiện hồ sơ thuê đất là do nguyên nhân khách quan.


Hiện nay, thời gian gia hạn hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất dự án xây dựng các bến thủy nội địa (bến hành khách) theo Công văn số 1878/UBND - THKH ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh (đến hết ngày 10/8/2022) là hết.

Vậy, Công ty kính đề nghị UBND tỉnh gia hạn thời gian (lần 3) cho Công ty thêm 180 ngày để hoàn thành hồ sơ thuê đất và thực hiện các bước tiếp theo./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Dũng