

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY CP QUẢN LÝ ĐƯỜNG**  
**THỦY NỘI ĐỊA VÀ XÂY DỰNG**  
**GIAO THÔNG THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06 /CV-ĐTND  
V/v đề nghị gia hạn thời gian hoàn thiện  
hồ sơ thủ tục đất đai, đầu tư, xây dựng  
dự án Bến thủy nội địa

*Thanh Hóa, ngày 05 tháng 01 năm 2022*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng bến thủy nội địa (bến hành khách) tại các điểm công viên Hàm Rồng, chùa Sùng Nghiêm, Thiền viện Trúc Lâm, đền Phủ Vàng và đền Cô Bơ tại các phường Hàm Rồng, phường Tào Xuyên thuộc TP Thanh Hóa, xã Hoằng Khánh (nay là xã Hoằng Xuân) thuộc huyện Hoằng Hóa và xã Hà Sơn thuộc huyện Hà Trung theo Quyết định số 1766/QĐ -UBND ngày 20/5/2020.

Diện tích đất của 5 bến khoảng 7.700 m<sup>2</sup>, có nguồn gốc là đất mặt sông và mặt nước sông do UBND các phường, xã quản lý, cụ thể: Bến hành khách công viên Hàm Rồng khoảng 2.450 m<sup>2</sup>; bến hành khách chùa Sùng Nghiêm khoảng 1.250 m<sup>2</sup>; bến hành khách Thiền Viện Trúc Lâm khoảng 1.500 m<sup>2</sup>; bến hành khách Phủ Vàng khoảng 1.000 m<sup>2</sup>; bến hành khách đền Cô Bơ khoảng 1.500 m<sup>2</sup>. Tiến độ thực hiện: Khởi công xây dựng: quý I/2020; hoàn thành và đi vào hoạt động: quý II/2020.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty CP Quản lý đường thủy nội địa và Xây dựng giao thông Thanh Hóa đã phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các huyện nơi có địa điểm thực hiện dự án để lập hồ sơ đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định. Ngày 03/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3672/STNMT-QLĐĐ hướng dẫn Công ty đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án gửi UBND các huyện và thành phố.

Công ty đã có các văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND huyện Hoằng Hóa, Hà Trung, UBND thành phố Thanh Hóa để cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình phê duyệt theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND huyện Hà Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030

và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Công ty đã hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải và được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa hoàn thành trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án gửi UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa. Tuy nhiên, hiện nay các huyện và thành phố đang tiến hành thực hiện các bước thành lập Hội đồng thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

Do việc thẩm định, kiểm tra hồ sơ để thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án của UBND các huyện Hà Trung, Hoằng Hóa và thành phố Thanh Hóa đang trong quá trình thực hiện nên Công ty chưa có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; việc chậm hoàn thiện hồ sơ thuê đất là do nguyên nhân khách quan.

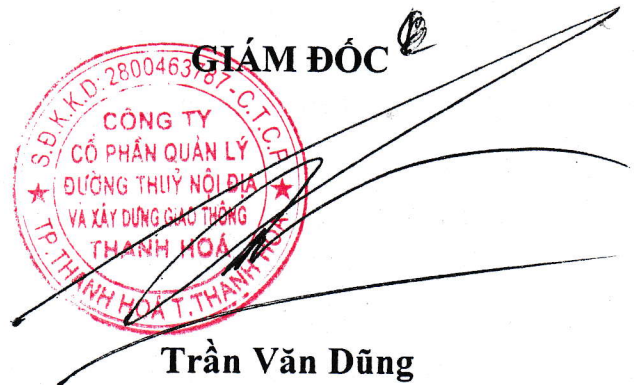
Hiện nay, thời gian gia hạn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục dự án tại Công văn số 9893/UBND -THKH ngày 09/7/2021 (đến ngày 09/01/2022) là hết; Vì vậy, Công ty kính đề nghị UBND tỉnh gia hạn thời gian (lần 2) cho Công ty thêm 180 ngày để hoàn thiện hồ sơ đất đai, đầu tư, xây dựng của dự án để nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường, trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét tạo điều kiện./.

Chủ đầu tư xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

  
**Trần Văn Dũng**